

**VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE**  
**Obce Kolibabovce**  
**č. 1/2020**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

**na kalendárny rok 2021 a ďalšie zdaňovacie obdobia**

Obec Kolibabovce v súlade §6 ods.2 zák.č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, 5 a 6, §8 ods. 2 a 4, §12 ods. 2a3, §16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2,3,4,a 7, §98, § 98b ods. 5, §99e ods. 9 a §103 ods.5 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Kolibabovciach podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2021:

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Kolibabovce v zdaňovacom období roku 2021 a v ďalších zdaňovacích obdobiach.

**D A Ň Z P O Z E M K O V**

**§ 2**

**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území Obce Kolibabovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>, za

- a) ornú pôdu vo výške **0,3448 €/m<sup>2</sup>**, (podľa príloh zákona č.582/2004)
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0922 €/m<sup>2</sup>**,
- c) záhrady **1,32 €/m<sup>2</sup>**,
- d) zastavané plochy a nádvoria **1,32 €/m<sup>2</sup>**,
- e) stavebný pozemok vo výške **13,27 €/m<sup>2</sup>**,
- f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1,32 €/m<sup>2</sup>**,
- g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške... -...€,
- h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 €/m<sup>2</sup>**,

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Kolibabovce, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 3 ods.2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady a trvalé trávnaté porasty **0,42%**,
- b) záhrady **0,46 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria ostatné plochy **0,30 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %**,
- e) stavebné pozemky **0,30 %**.
- f) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,25 %**,

## D A Ň Z O S T A V I E B

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území Obce Kolibabovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v §4 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,040 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,119 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,158 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,198 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,397 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,397 € Sk** za ostatné stavby nezaraďované do písm. a až f.

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,029 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### §5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

## **§6** **Vyrubenie dane a platenie dane**

- (1) Správca dane z pozemkov a zo stavieb vyrubí daň podľa stavu k 1.januáru bežného zdaňovacieho obdobia v termíne po 1. februári bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.
- (2) Zmeny v osobe daňovníka pri prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v priebehu roka nie sú na vyrubenie dane rozhodujúce.
- (3) Ak ku dňu prechodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam daňové povinnosti pôvodný daňovník nevyrovnal, táto povinnosť prechádza na nového daňovníka.
- (4) Správca dane na rok 2021 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 30 dní po dni doručenia (kedy je rozhodnutie vykonateľné), resp. v 15.deň po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.
- (5) Daň sa platí v hotovosti do pokladni správcu dane, v hotovosti poštovou poukážkou na pošte alebo prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave (banke).

## **§7** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia O dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie O dani z nehnuteľnosti č. 1/2015 účinné odo dňa 01.01.2016.
- (2) Obecné zastupiteľstvo Obce Kolibabovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení O dani z nehnuteľnosti na rok 2021 uznieslo dňa 07.12.2020.

## **§8** **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2021.

.....  
Bc. Mária Pokrivňáková - starostka obce

Zverejnené/vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa: 23.11.2020

(Zvesené pred schválením dňa: 07.12.2020)

Zverejnené/vyvesené na úradnej tabuli po schválení dňa: 07.12.2020

(Zvesené po schválení dňa: 22.12.2020)